



# مرصد الحقوق الاقتصادية والاجتماعية تونس 2023

الشبكة العربية للباحثين والباحثات الشباب في مجال الحقوق  
الاقتصادية والاجتماعية

## الشبكة العربية للباحثات والباحثين الشباب في مجال الحقوق الاقتصادية والاجتماعية (YSRN):

تكونت الشبكة في مايو/آيار 2021 في إطار التعاون بين منتدى البدائل العربي للدراسات AFA والصندوق الوطني للديمقراطية NED، وتسعى الشبكة إلى تعزيز المعرفة الخاصة بالاحتياجات المتعلقة بالحقوق الاجتماعية والاقتصادية في المنطقة العربية، من خلال بناء القدرات المعرفية والعملية لأعضاء الشبكة بتقديم مجموعة من التدريبات والاجتماعات في موضوعات متعلقة بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية، كما تسعى إلى تخريج جيل جديد من الباحثين الاقتصاديين والسياسيين في المنطقة يمكنهم إنتاج معرفة نقدية (علمية) حول الوضع العام السياسي والاقتصادي والاجتماعي في البلدان العربية. وكأحد أنشطة الشبكة تصدر سلسلة من أوراق السياسات الخاصة بوضع الحقوق الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة العربية كل عام.

## منتدى البدائل العربي للدراسات (AFA):

مؤسسة بحثية عربية مستقلة، تعمل كمنصة لتفاعل الخبراء والباحثين لإنتاج معرفة وخطاب بديل في المنطقة العربية. عبر فتح مساحات وخلق خطاب وطرح رؤى وسياسات بديلة لمختلف الفاعلين في المجال العام. وذلك للمساهمة في الوصول لمجتمع يعتمد العلم مرجعياً في المجالات الاجتماعية المختلفة كطريق للعدالة والديمقراطية والتحرر بشقهم السياسي والاقتصادي/ الاجتماعي، يحتفي بالتنوع الثقافي ويقوم على مبدأ المواطنة والمساواة.



الشبكة العربية  
للبحاث والباحثين الشباب  
في مجال الحقوق الاقتصادية والاجتماعية



منتدى البدائل العربي  
Arab Forum For Alternatives

كل الصور المأخوذة هي من مصادر مفتوحة على الإنترنت

محتوى هذا الإصدار لا يعبر عن رأي منتدى البدائل العربي أو أي من الشركاء



# مرصد الحقوق الاقتصادية والاجتماعية تونس 2023

تقرير مرصد الحقوق الاقتصادية والاجتماعية

إعداد:

أميمة الهمامي

باحثة في علم الاجتماع وناشطة بالمجتمع المدني

عضوة الشبكة العربية للبحاث والشباب في مجال الحقوق الاقتصادية والاجتماعية

## محتويات التقرير

4	مقدمة:
4	أولاً: الاقتصاد
5	ثانياً: الصحة
6	ثالثاً: التعليم
10	رابعاً: الخدمات العامة
11	خامساً: العمل
12	سادساً: السكن
13	خاتمة:

## مقدمة:

يغطي المرصد عددًا من الموضوعات الخاصة بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية في تونس، وهي الاقتصاد والصحة والخدمات والتعليم والسكن، وذلك من خلال عدة محاور ومؤشرات كالتطورات والنوع الاجتماعي والشباب والبيئة.

شهدت تونس خلال سنة 2023 تغييرات في علاقة مباشرة بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية كالأزمات الاقتصادية وأزمة غياب بعض المواد الغذائية الأساسية عن الأسواق وكذلك التضييقات على المجتمع المدني كإيقاف عديد من النشاطات والناشطين في المجتمع المدني والتضييق على حرية التعبير تحت ذريعة المرسوم عدد 54 وإيقاف الناشطين والنشاطات سياسيًا. كما سجلت تونس أزمة تغييرات مناخية تمس أساس الحق في المياه وأزمات في المساواة بين الجنسين مع ارتفاع حالات قتل النساء.

وتطلق مؤشرات المرصد من خلال الوعي بأهمية الحقوق الاجتماعية والاقتصادية، وإيماننا بتحقيق تلك الحقوق التي كفلها الدستور التونسي والاتفاقيات والمعاهدات الدولية. كما يهدف الرصد أيضًا إلى رصد تطور الرفاه الاجتماعي والنمو الاقتصادي وتقليل فجوة الفقر وتكريس المساواة في الحقوق والفرص بين الجنسين وبدون مختلف أشكال التمييز.

## أولاً: الاقتصاد

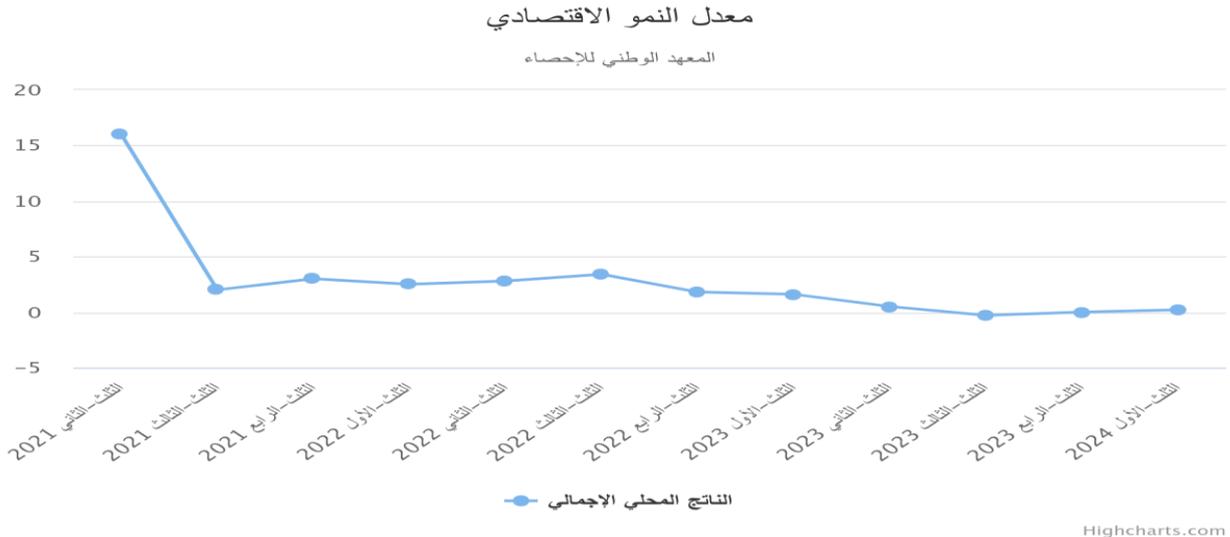
### 1. التطورات:

حسب المعهد الوطني للإحصاء<sup>1</sup>، انخفض معدل نمو الاقتصاد التونسي نسبيًا مقارنة بسنتي 2021 و2022. وفي ظل ارتفاع أسعار الطاقة وضعف تحفيز إنتاج الطاقات المتجددة وزيادة عجز الميزان التجاري وارتفاع أسعار المواد الأساسية وغياب المواد الغذائية المدعمة في الأسواق، وصل معدل التضخم في تونس إلى 10,4% في فيفري/فبراير 2023 وتعتبر هذه النسبة الأعلى منذ ثلاثة عقود<sup>2</sup>. إضافة إلى الصعوبات التشريعية وتواصل تراكم الديون المحلية لأهم المؤسسات العمومية، استمر الاقتصاد التونسي في مواجهة صعوبات تأمين تمويل خارجي مستمر ونتائج التغيرات المناخية وجفاف القطاع الزراعي. وبالتالي كان انتعاشه وتعافيه ضعيفًا في سنة 2023. كما أن الدينار التونسي في انخفاض مستمر مقارنة بالعملة الأجنبية<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> المعهد الوطني للإحصاء، <https://www.ins.tn/ar>

<sup>2</sup> تقرير مرصد الاقتصاد التونسي، إصدار ربيع 2023: إصلاح دعم الطاقة من أجل تونس أكثر استدامة، 2023/03/30، مجموعة البنك الدولي، <https://is.gd/idwErS>

<sup>3</sup> تباطؤ تعافي الاقتصاد في تونس وسط الجفاف، 2023/06/11، مجموعة البنك الدولي، <https://is.gd/ok6op2>



## 2. النوع الاجتماعي:

تعتبر النساء والفتيات من الفئات الأكثر هشاشة اقتصادياً بسبب أعمال التنظيف والرعاية غير مدفوعة الأجر التي تؤثر في ولوج النساء إلى في سوق الشغل وفي حقوقهن الاقتصادية والاجتماعية. إضافة إلى عدم المساواة في الأجور بين الجنسين في بعض القطاعات وغياب التشريعات والقوانين التي تحمي حقوق العاملات الفلاحيات اللاتي يتعرضن إلى للعنف الاقتصادي باستمرار.

## 3. الشباب:

ارتفاع نسبة التضخم أدت إلى غلاء المعيشة وارتفاع نسبة الفقر وانخفاض الدخل الفردي للمواطن التونسي، إضافة إلى ارتفاع نسبة الهجرة النظامية وغير النظامية عند الشباب.

## 4. البيئة:

أثرت التغيرات المناخية وضعف إنتاج الطاقات البديلة والمتجددة في القطاع الفلاحي والبيئي. إضافة إلى ضعف الجهود المبذولة لحماية البيئة واستغلال الشركات الصناعية الخاصة للموارد الطبيعية وتلويثها للمحيط.

## ثانياً: الصحة

### 1. التطورات:

ينص دستور تونس 2022 على أنه للمواطن الحق في الرعاية والوقاية والولوج في خدمات صحية ذات جودة. ورغم الارتفاع الديمغرافي للسكان فإن عدد المستشفيات العمومية لم يتطور منذ عقد من الزمن. كما قد انخفض عدد المراكز الصحية (21 سنة 2008) إلى 11 مركزاً سنة 2021. بينما ارتفع عدد المصحات الخاصة من 90 سنة 2014 إلى 109 سنة 2021. بل وأصبح القطاع الخاص يشغل 55% من إجمالي الأطباء سنة 2021 حسب المعهد الوطني للإحصاء. إضافة إلى ارتفاع موجات هجرة الأطباء والشبان وطلبة كليات الطب. كما أن نسبة 73,83% من طاقة الاستيعاب الاستشفائية بالقطاع العام تتركز في الولايات الساحلية (الشريط الساحلي) و فقط نسبة 26,15% من طاقة الاستيعاب الاستشفائية بالقطاع العام تتوزع على باقي الولايات الداخلية أي بمعدل 5258 سريرًا موزعة على 10 ولايات، مع ضعف البنية التحتية والتجهيزية للمستشفيات وغياب بعض الاختصاصات الطبية، ما يعكس التفاوت والاختلال الجهوي لتوزيع الرعاية الصحية في تونس. كما أن 92,7% من وحدات الإنعاش تتركز فقط في الشريط الساحلي للبلاد.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> الصحة في تونس لمن استطاع إليه سبيلاً، سميح الباجي عكاز، 2024/04/19، نواة، <https://is.gd/mWYhmz>

## 2. النوع الاجتماعي:

تعكس نسب مؤشرات الصحة الإنجابية وغياب وضعف عدد المراكز التي تقدم خدمات الصحة الجنسية والإنجابية في الولايات الداخلية هشاشة وضعف الوضع الصحي للنساء. ترتفع نسبة وفيات النساء عند الولادة في ولايات الشمال الغربي بشكل كارثي لتصل إلى 1000/76 حالة<sup>5</sup>، مقارنة بولايات الشمال الشرقي التي تتراوح فيها نسبة الوفاة عند الولادة 1000/9,3.

## 3. الشباب:

نجد تفاوتًا بين تطور أعداد الأطباء في القطاع الخاص والقطاع العام. حسب آخر الإحصائيات<sup>6</sup>، في الفترة الممتدة بين 2014 و2021 تبلغ نسبة تطور الأطباء في القطاع العمومي 16,5%، في حين بلغت في القطاع العام 20,28%.

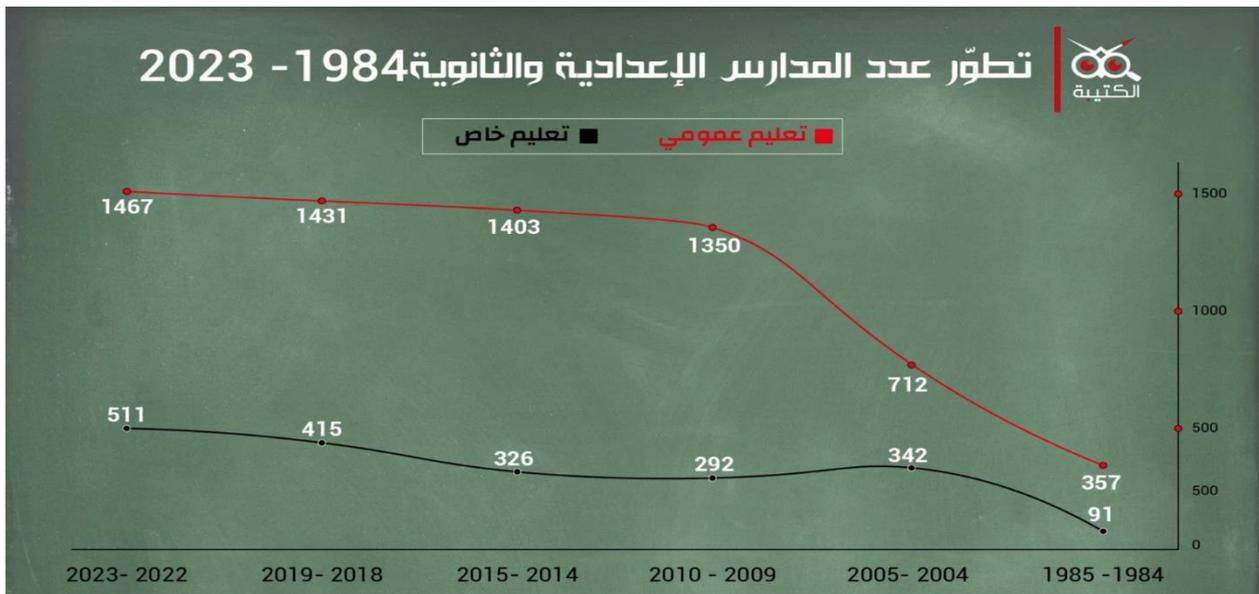
## 4. البيئة:

حسب تقرير جمعية مراقبون<sup>7</sup> حول وضعيات مراكز الصحة الأساسية بالمناطق الريفية، 41% من المنشآت في حالة سيئة وأحيانًا سيئة جدًا. كما أن 47% من هذه البنايات موصولة بطرقات سيئة وقد تتعدم وسائل الاتصال القارة في 39% منها. وأيضًا تم تركيز 53% من مراكز الصحة الأساسية في بيئة غير آمنة وملوثة. وتلت هذه المراكز لا تتوفر بها ثلاجات لحفظ الأدوية. كما أن 18%<sup>8</sup> منها فقط تقدم خدمات طبية للمواطنين والمواطنات على مدار الأسبوع.

## ثالثًا: التعليم

## 1. التطورات:

يعتبر التعليم العمومي والمجاني في كل مراحل من الحقوق التي يضمنها الدستور التونسي. إلا أن بعض الإحصائيات تثبت أن واحدًا من كل 100 تلميذ يغادر مقاعد الدراسة من دون أن يكتسب مهارات القراءة والكتابة في المرحلة الابتدائية<sup>9</sup>. كما أن تلميذًا من كل 10 يغادر مقاعد الدراسة في المراحل الإعدادية والثانوية. إضافة إلى أن تلميذًا من كل 7 يلتحق سنويًا



5 نفس المرجع.

6 نفس المرجع.

7 نفس المرجع.

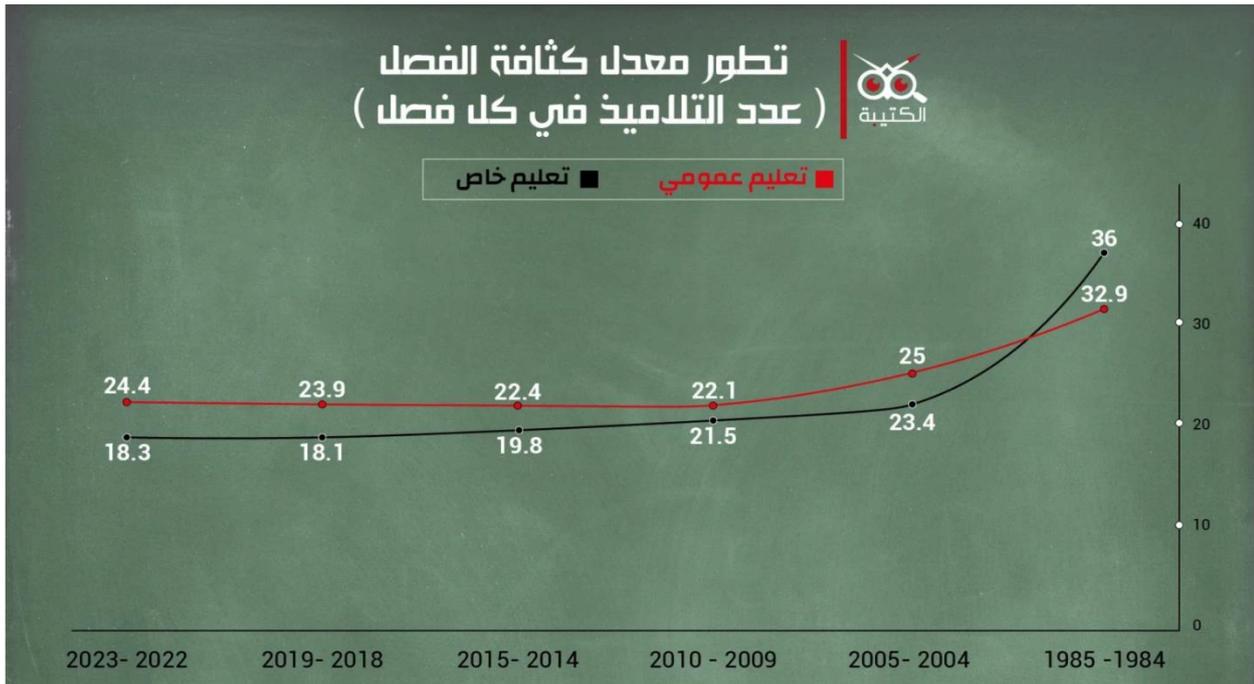
8 نفس المرجع.

9 قراءة في الأرقام: ماذا بقي من مدرسة الجمهورية في تونس، وائل منيفي، 14/09/2023، الكتيبة، <https://is.gd/xxIBpB>

بمدارس التعليم الخاص. حسب إحصائيات الكتبية،<sup>10</sup> ارتفع عدد المدارس الخاصة بشكل كبير في السنوات الأخيرة مقارنة بارتفاع طفيف في المدارس العمومية. كما قد ارتفع معدل العنف المدرسي داخل المدارس والمعاهد العمومية في السنوات الأخيرة. كما أن الاستثمار العام في التعليم غير كافٍ، حيث تم تخصيص 5,5% فقط من الميزانية العامة لهذا القطاع.

## 2. الشباب؛

يبلغ معدل كثافة الفصل في المدارس الخاصة قرابة 18 تلميذاً في حين يبلغ في المدارس العمومية 24 تلميذاً مع بعض الارتفاع في الولايات الأكثر كثافة سكانية كتونس العاصمة. كما يوفر القطاع الخاص مدرساً لكل 11 تلميذاً في حين أن المدارس العمومية توفر مدرساً لكل 16 تلميذاً حسب إحصائيات وزارة التربية للسنة الدراسية 2022-2023. ما شجع العائلات التونسية ذات الدخل المرتفع على تسجيل أبنائهم في مدارس خاصة في المرحلة الابتدائية.<sup>11</sup>



## 3. النوع الاجتماعي:

لا تتوفر لسنة 2023 نسبة الانقطاع المدرسي حسب مؤشر الجنس.

## 4. البيئة:

<sup>10</sup> نفس المرجع.

<sup>11</sup> نفس المرجع.

¼ المدارس العمومية<sup>12</sup> خصوصاً في المناطق الريفية غير مجهزة بمجموعات صحية وغير مرتبطة بشبكات المياه، ما يجعل البيئة المدرسية ملوثة وغير صحية للأطفال وللإطار التربوي. إضافة إلى هشاشة البنية التحتية بهذه المدارس وضعف برامج الإصلاح والصيانة. كما أن الطرق إلى 527<sup>13</sup> من المدارس العمومية غير معبدة، ما يضاعف صعوبات التنقل إليها يومياً ويزيد من نسبة الانقطاع المدرسي.

---

<sup>12</sup> نفس المرجع.  
<sup>13</sup> نفس المرجع.

معطيات خاصة بوضعية المدرسة العمومية  
خلال السنة الدراسية 2022 - 2023



مجموع المدارس

4583

غير مجهزة بكتب

786



غير مجهزة بالانترنت

985



مرتبطة بمجامع مائية  
(اضطراب في التزويد)

834



غير مرتبطة كليا  
بشبكة مياه

527



دون سباح كئي  
أو جزئي

1204



الطريق إليها  
غير معبدة

533



دون مجموعات صحية

128



دون مجموعات صحية  
خاصة بالمعلمين

955

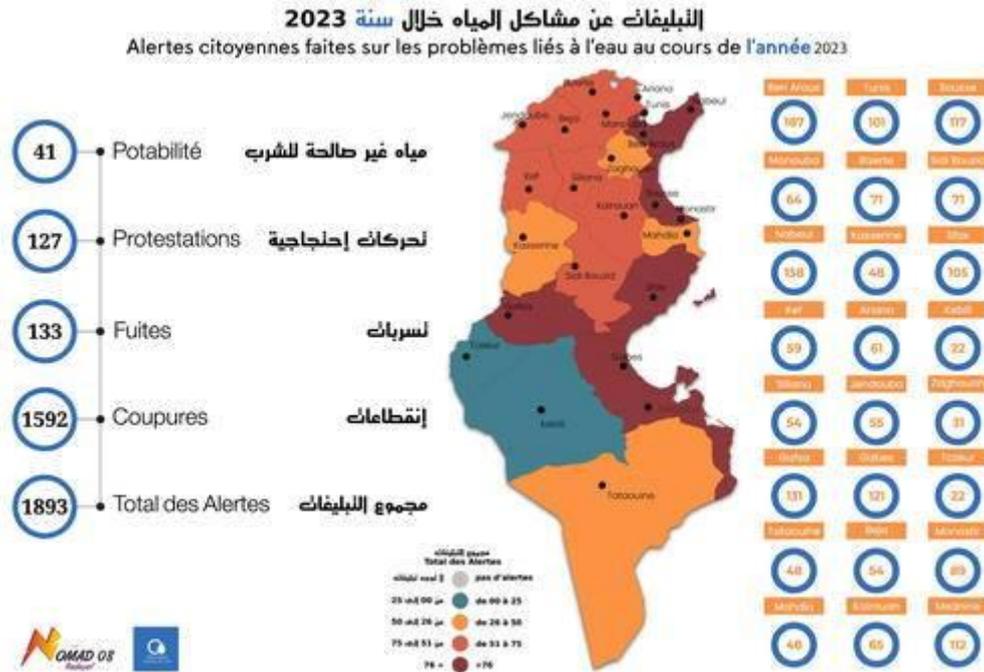


صور تم التقاطها بتاريخ 14 سبتمبر 2023 لمدرسة ساحة مانداس فرانس بالعاصمة تونس

## رابعاً: الخدمات العامة

## 1. التطورات:

شهدت تونس في السنوات الأخيرة انقطاع خدمات الكهرباء والمياه (باعتبارها من أهم الخدمات الحيوية)، إضافة إلى ضعف توفر وسائل النقل العمومية الملائمة. كما لا توجد برامج جدية في الاعتماد على إنتاج الطاقات البديلة والمتجددة وكذلك على إنتاج وتوفير مواد بناء طبيعية وغير مضرّة بالبيئة في ظل التغيرات المناخية المعاصرة وارتفاع درجات الحرارة. كما أن شبكات الصرف الصحي لا تصل إلى بعض المناطق الريفية. حسب الفصل 48 من الدستور التونسي: على الدولة توفير الماء الصالح للشرب للجميع على قدم المساواة، وعليها المحافظة على الثروة المائية للأجيال القادمة. إلا أن الوصول إلى المياه الصالحة للشرب يعد امتيازاً قد لا يتمتع به المواطنون والمواطنات والأطفال التونسيون في بعض المناطق الريفية. حسب موقع الكتبية، دخلت تونس رسمياً في قائمة أكثر من 33 دولة ستعاني من الإجهاد المائي بحلول سنة 2040 حسب معهد الموارد العالمية. كما سجلت حصيلة التبليغات على موقع سنة 2023 حول انتهاكات الحق في المياه 1893 تبليغاً عن انقطاعات غير معلنة من شركة توزيع المياه الصوناد وتسريبات في الشبكة وسوء جودة المياه... كما شهدت سنة 2023، 127 تحركاً احتجاجياً للمطالبة بالحق في المياه.<sup>14</sup>



## 2. النوع الاجتماعي:

تقوم النساء إضافة إلى خدمات التنظيف والرعاية غير مدفوعة الأجر، بتحمل مشقة توفير المياه لعائلاتهن في المناطق الريفية التي لا يتوفر فيها الماء الصالح للشرب، ويؤثر ذلك في وضعهن الصحي والاقتصادي والاجتماعي ما يضاعف هشاشتهن، وكذلك يعوقهن عن القيام بأعمالهن الفلاحية الأخرى من تربية المواشي وأعمال زراعية وفلاحية. كما تجدر الإشارة إلى أن امتلاك النساء لأراضي ولمشاريع فلاحية صغرى وكبرى لا يزال محدوداً، رغم برامج التمكين الاقتصادي التي توفرها الدولة. كما يجب اعتماد مؤشر النوع الاجتماعي في الدراسات والإستراتيجيات والسياسات المقاومة للتغيرات المناخية.<sup>15</sup>

<sup>14</sup> تونس تحت خط الفقر المائي المدقع: أكثر من 26 ألف بئر عشوائية تستنزف المائدة المائية، هيئة التحرير، 2023/09/28، الكتبية، <https://is.gd/H8LiRy>

<sup>15</sup> النساء الفلاحات في تونس: حيف اجتماعي فاقمته التغيرات المناخية، رحمة الباهي، 2023/12/04، <https://is.gd/J83N5g>

### 3. الشباب:

ارتفعت نسب الهجرة الداخلية نحو الولايات الساحلية بسبب التغيرات المناخية كالجفاف وشح المياه وحرائق الغابات، إضافة إلى ضعف مداخيل الإنتاج الفلاحي والزراعي. ما يسبب لبعض الأفراد والعائلات فقدانهم لمصادر الدخل وبالتالي صعوبات في الاندماج الاقتصادي والاجتماعي ويسبب هشاشة اقتصادية.<sup>16</sup>

### 4. البيئة:

أخيراً تم حفر أكثر من 26 ألف بئر عشوائية في القطاع الفلاحي خارج الأطر القانونية، وهذا الرقم يشهد ارتفاعاً مهولاً في ظل غياب تشريعات وقوانين ملائمة للتغيرات المناخية والنقص الحاد في هطل الأمطار التي نعيشها اليوم. تجدر الإشارة إلى أن أرقام وزارة الفلاحة أثبتت أن هذا القطاع يستحوذ على ما يقارب 75% من الموارد المائية في كامل البلاد، على عكس ما كان شائعاً أن قطاع السياحة والاستعمالات المنزلية هي الأكثر استغلالاً. وهذا ما يؤدي إلى ضرورة مراجعة وتغيير السياسة الفلاحية إلى اعتماد زراعات أقل استهلاكاً للمياه خصوصاً في المناطق التي تشهد نقصاً فادحاً في منسوب المائدة المائية مع الأخذ في عين الاعتبار التغيرات المناخية وتأثيرها على المحصول الزراعي.<sup>17</sup>

## خامساً: العمل

### 1. التطورات

تتوزع العمالة في تونس حسب قطاع النشاط الاقتصادي إلى 54% في قطاع الخدمات و20% في قطاع الصناعات المعملية و14% في قطاع الصناعات غير المعملية و12% في قطاع الفلاحة والصيد البحري. لا تزال نسبة البطالة عند التونسيين والتونسيات في ارتفاع منذ السنوات الأخيرة. حسب المعهد الوطني للإحصاء، تقدر نسبة البطالة في الثلث الثاني من سنة 2023 بـ15,6%. كما قد يستغل بعض المشغلين الأوضاع الاقتصادية ويقومون باعتماد عقود عمل هشة وبأجور ضعيفة مقارنة بغلاء المعيشة، ما يجعل بعض الشباب يبحثون عن فرص عمل في دول أجنبية.<sup>18</sup>

### 2. النوع الاجتماعي:

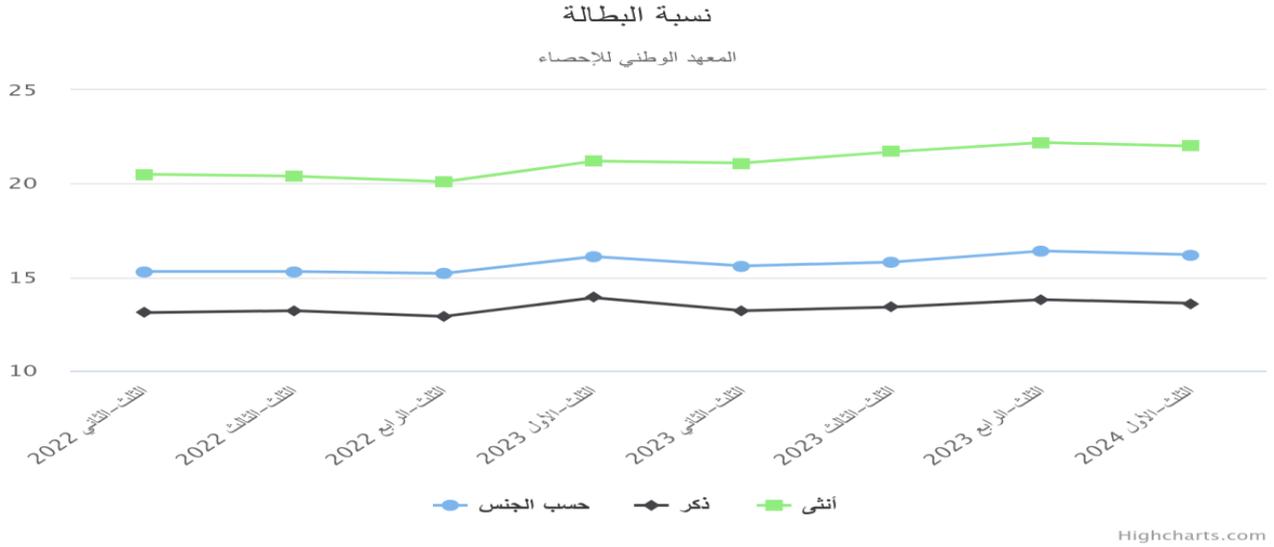
تبقى نسبة<sup>19</sup> البطالة الأكثر حدة عند النسبة 21,1% مقارنة بـ13,2% عند الرجال حسب المعهد الوطني للإحصاء لسنة 2023. كما تمثل نسبة البطالة عند النساء الحاملات للشهادات العليا 31% مقابل 14,9% عند الرجال، في الثلث الثاني من سنة 2023. تمثل النساء 70% من اليد العاملة الفلاحية ولكن فقط 15% من اليد العاملة الدائمة حيث يعتبر عمل النساء في القطاع الفلاحي غير مهيكّل وهش. كما نجد فجوة عميقة في الأجور بين الجنسين، حيث نجد حسب تقرير مشروع "فيينا كلمية" لسنة 2023، أن 12% من العاملات الفلاحيات يتقاضين فقط 15 ديناراً تونسياً كأجر يومي<sup>20</sup>، إضافة إلى غياب وسائل نقل آمنة للعاملات.

<sup>16</sup> نذكر غياب الأرقام والإحصائيات الرسمية عن نسبة الهجرة الداخلية في تونس في السنوات الأخيرة.  
<sup>17</sup> تونس تحت خط الفقر المائي المدقع: أكثر من 26 ألف بئر عشوائية تستنزف المائدة المائية، هيئة التحرير، 2023/09/28، الكتيبة، <https://is.gd/H8LiRy>

<sup>18</sup> مؤشرات التشغيل والبطالة للثلث الثاني من سنة 2023، المعهد الوطني للإحصاء، 2023، <https://is.gd/qLIDy0>

<sup>19</sup> نفس المرجع.

<sup>20</sup> النساء الفلاحات في تونس: حيف اجتماعي فاقمته التغيرات المناخية، رحمة الباهي، 2023/12/04، <https://is.gd/J83N5g>



كما تؤثر العوامل المناخية مباشرة في فقدان النساء لمراد رزقهن. حيث تسبب حرائق الغابات في خسارة بعض النساء لعمالهن، توفر هذه الغابات 30% من مواطن شغل النساء القاطنات في المناطق الغابية، حيث يجمعن النباتات والأعشاب لتقطيرها وبيعها أو عبر استخراج زيوت هذه الأعشاب وبالتالي يفقدن جزءاً أو كامل عائداًهن الاقتصادية.<sup>21</sup>

### 3. الشباب:

قدرت نسبة بطالة الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 15 و24 سنة خلال الثلث الثاني من سنة 2023 بـ 38,1%. قدرت نسبة البطالة من بين حاملي الشهادات العليا بـ 23,7% خلال الثلث الثاني من سنة 2023. كما ترتفع نسبة الهجرة النظامية وغير النظامية عند الشباب إلى الدول الأوروبية، رغم غياب إحصائيات رسمية، باحثين عن مستقبل أفضل.<sup>22</sup>

### 4. البيئة:

العمال والعاملات الأكثر هشاشة كالعمال الفلاحيين وعمال الحظائر و"البرباشة" (قطاع جمع وفرز النفايات) باعتبارهم يعملون في قطاعات تكون أحياناً غير مهيكلة، إذ يعملون بدون عقود عمل تحميهم وتحمي حقوقهم الاقتصادية والاجتماعية كالتأمين والتغطية الاجتماعية، يواجهون خطراً بفقدان مراد رزقهم أو بانقطاعها نسبياً بسبب التغيرات المناخية وارتفاع درجات الحرارة، إضافة إلى الأضرار الصحية والجسدية التي قد يتعرضون لها، باعتبارهم يشتغلون في ظروف صعبة وغير آمنة.<sup>23</sup>

## سادساً: السكن

### 1. التطورات:

يشهد السوق العقاري التونسي تبايناً في الطلبات والعروض التي تتركز أساساً في تونس العاصمة باعتبارها تحتوي على أكثر من مليون ساكن، وعلى بقية الولايات الساحلية، ما ساهم في ارتفاع كبير في أسعار العقارات في هذه المناطق. كما سجلت أسعار العقارات ارتفاعاً بأكثر من 12% ما عمق من أزمة السكن في تونس. كما يؤثر ذلك في قدرة المواطنين والمواطنات

<sup>21</sup> النساء الفلاحات في تونس: حيف اجتماعي فاقمته التغيرات المناخية، رحمة الباهي، 2023/12/04، <https://is.gd/J83N5g>

<sup>22</sup> مؤشرات التشغيل والبطالة للثلث الثاني من سنة 2023، المعهد الوطني للإحصاء، 2023، <https://is.gd/qLIDy0>

<sup>23</sup> صمود في وجه الظروف: وضع النساء البرباشة وتحدياتهن اليومية، المنتدى التونسي للحقوق الاجتماعية والاقتصادية، 2024/03/08،

[/https://ftdes.net/ar/barbecha-monastir](https://ftdes.net/ar/barbecha-monastir)

على شراء أو استئجار العقارات. وبالتالي قد يعتمد البعض على قروض عقارية ذات فوائد مالية مرتفعة، ما يزيد من هشاشتهم الاقتصادية.<sup>24</sup>

## 2. النوع الاجتماعي:

تواجه النساء صعوبات أكثر في توفير سكن مناسب لهن ولعائلاتهن، بسبب ضعف الاستقلالية المالية والتحديات الاقتصادية والاجتماعية لهن. ما يبرز فجوة بين الجنسين فيما يتعلق بالولوج إلى السكن. لذلك يجب أن تأخذ السياسات والإستراتيجيات العقارية مؤشر النوع الاجتماعي والفارق الاقتصادي والاجتماعية بين النساء والرجال.

## 3. الشباب:

يعتبر التمتع بسكن خاص في هذه الظروف الاقتصادية "رفاهية" اجتماعية واقتصادية تتميز بها فئة اجتماعية معينة دون أخرى، باعتبار ضعف الدخل الفردي وارتفاع نسبة التضخم ونسبة البطالة وارتفاع أسعار العقارات خصوصاً في الولايات الساحلية.

## 4. البيئة:

أغلب الشركات العقارية في تونس لا تعتمد مواد بناء بديلة وطبيعية وغير مضرّة بالبيئة في عملية البناء. إضافة إلى غياب سياسات تشجع على إنتاج هذه المواد مستقبلاً وكذلك على اعتماد الطاقات المتجددة في ظل التغيرات المناخية وضعف الموارد المائية.<sup>25</sup>

## خاتمة:

في ضوء الإحصائيات السابق ذكرها في مجال الحقوق الاقتصادية والاجتماعية، يمكن استنتاج توجه القطاعات الحيوية كالعليم والصحة نحو نظام الخوصصة مع تباين حاد بين الولايات الساحلية والداخلية. وبالتالي سيزيد ذلك من نسبة الفقر ومن نسبي التضخم والبطالة وستصبح الحقوق الأساسية "رفاهية" قد لا يتمكن من الولوج إليها كل الأفراد. ما يتطلب إصلاحات جذرية اقتصادية اجتماعية وثقافية، مع ضرورة التعامل الجدي والفوري مع التغيرات المناخية ودراسة آثارها في كل القطاعات وفي الأجيال القادمة.

<sup>24</sup> أسعار العقارات في تونس تسجل ارتفاعاً بأكثر من 12% وترفع من منسوب أزمة السكن، سفيان المهداوي، جريدة الصباح، 2023/05/19، <https://is.gd/r9C67P>

<sup>25</sup> قطاع الطاقة في تونس: فهم وتحليل من منظور الانتقال العادل، مبادرة الإصلاح العربي، 2023/03/02، <https://is.gd/4Pj7gM>